

## 온라인 및 키오스크 등록 갱신

GwinnettTaxCommissioner.com/Renew에서 온라인으로 갱신하세요. 신용카드 또는 직불카드도 지불하실 수 있습니다. 편의 수수료가 부과됩니다. 이사를 하신 경우, 먼저 온라인으로 주소를 변경한 다음에 갱신하세요. 매년 갱신 날짜까지 등록을 갱신하셔야 하며, 그렇지 않을 경우 벌금이 부과됩니다.

온라인 갱신의 경우, 차량은 주 데이터베이스에 전자적으로 전송되는 유효한 조지아 보험 증서와 배기가스 검사(해당하는 경우)를 보유해야 하며 중량이 8,500파운드 미만이어야 합니다. 다음 중 하나라도 해당되면 온라인으로 차량 갱신을 하실 수 없습니다.

- 조지아 상업용 보험(Fleet Insurance)의 적용을 받는 차량.
- 조지아 자가 보험(Self-insured Insurance)의 적용을 받는 차량.
- 증빙 서류가 필요한 특수 번호판을 가진 차량. 키오스크에서 갱신하고 즉시 데칼을 받으세요.

GwinnettTaxCommissioner.com/Locations에서 자세한 내용을 확인하고 가까운 키오스크 위치를 검색하세요.

## 배기 검사 및 고령자 면제

총중량(Gross Vehicle Weight)이 8,500파운드 이하이고 연식이 3년 이상된 대부분의 휘발유 차량은 등록이나 갱신 전에 조지아 배기가스 검사를 통과해야 합니다.

다음에 해당하는 경우 고령자 배기가스 면제(Senior Emission Waiver)를 받으실 수 있습니다.

- 65세 이상
- 10년 이상된 연식의 차량 보유
- 1년에 5,000마일 미만 주행

귀넷 카운티 태그 사무실 또는 CleanAirForce.com에서 고령자 배기가스 면제를 신청하실 수 있습니다. 자세한 내용은 해당 웹사이트를 방문하세요.

## 차량 감정가 이의 제기

세금 납부 후 45일 내에 사정관위원회(Board of Assessors)에 차량 감정가에 대한 이의를 제기하실 수 있습니다.

## 태그 사무실 업무 시간 및 위치

월·화·목·금	수	토·일
8:30 - 5:30	8:30 - 6:00	휴무

방문 전에 GwinnettTaxCommissioner.com/Wait에서 예약을 하거나 미리 대기 시간을 확인하세요.

**1 North Gwinnett**  
키오스크 시간: 24/7  
2735 Mall of Ga. Blvd.  
Buford 30519

**2 Lawrenceville\***  
키오스크 시간: 24/7  
750 South Perry St.  
Lawrenceville 30046

**3 Snellville\***  
2845 Lenora Church Rd.  
Snellville 30078

**4 Norcross**  
5030 Georgia Belle Ct.  
Ste. 1013, Norcross 30093

**5 Peachtree Corners**  
6135 Peachtree Pkwy., Ste. 201B  
Peachtree Corners 30092



\*드라이브 스루 서비스도 제공됩니다.

GwinnettTaxCommissioner.com/Locations에서 자세한 내용을 확인하고 가까운 키오스크 위치를 검색하세요.



## 재산세 및 자동차 정보

### 귀넷 카운티 주민 대상 안내서



세금을  
줄이세요!

4월 1일까지

GwinnettTaxCommissioner.com/Apply에서  
홈스테드 면제를 신청하세요.

### 저희가 도와드립니다!

고객서비스 이용 가능  
오전 8시 - 오후 5시, 월요일 - 금요일



**재산세 사무실**  
75 Langley Dr., Lawrenceville, GA 30046  
고지서, 납부, 면제  
770-822-8800 • [tax@gwinnettcountry.com](mailto:tax@gwinnettcountry.com)



**차량**  
소유권, 태그  
770-822-8818 • [tag@gwinnettcountry.com](mailto:tag@gwinnettcountry.com)

문의 및 자세히 알아보기  
GwinnettTaxCommissioner.com.

개정 2/2023

## 중요한 날짜

\*참조: 표시된 날짜는 일반적인 경우이며 변경될 수 있습니다.

**1월** - 이동식 주택(Mobile Home) 고지서 우편 발송.

**4월 1일** - 이동식 주택 고지서 납부 기한.

**4월 1일** - 홈스테드(Homestead) 면제 신청 기한.

**4월 1일** - 사정관 사무실에 유형 사업 자산, 항공기 및 선박에 대한 동산 신고(Personal Property Returns) 기한.

**4월-5월\*** - 조세 사정관 사무실에서 연간 감정평가 통지서(Notice of Assessment) 우편 발송. 이 통지서는 세금 계산의 근거가 되는 가치를 알려줍니다. 이의 제기는 감정평가 통지일로부터 45일 내에 하셔야 합니다.

**6월 - 7월\*** - 세무당국에서 공공 의견 수렴을 위한 공개 절차를 통해 밀리지 세율(Millage Rates) 발표.

**8월\*** - 부동산과 동산에 대한 세금 고지서 우편 발송. 고지서는 GwinnettTaxCommissioner.com에서 온라인으로 확인하실 수도 있습니다.

**10월\*** - 세금 납부 기한. GwinnettTaxCommissioner.com/Pay에서 온라인으로 세금을 납부하실 수 있습니다.

## 일반 세무 정보

재산세는 지방 정부의 주요 수입원입니다. 재산세는 감정가, 면제 및 밀리지 세율을 근거로 결정됩니다. 조세 사정관 사무실에서 감정가를 결정합니다. 밀리지 세율은 행정위원회, 교육위원회 및 각 시에서 정합니다. 텍스커미셔너는 세금을 부과, 징수 및 지출하며 세액 결정에 관여하지 않습니다. 조세 사정관이 결정한 1월 1일 기준 공정 시장 가치의 40%가 감정가입니다. 밀리지 세율은 재산의 가치에 적용되는 세율입니다. 밀(Mill)은 감정가 \$1,000당 세금 \$1입니다. 세금은 감정가에서 면제를 차감한 후 밀리지 세율을 곱해서 계산됩니다.

## 동산 신고서 제출

사업, 보트, 모터 및 항공기 소유주는 매년 4월 1일까지 동산 신고서를 제출해야 합니다. 합산 가치가 \$7,500 이상인 사업용 가구, 비품, 기계, 장비 및 유형 재고는 과세 대상입니다. 합산 가치가 \$7,500 이상인 보트, 모터 및 항공기도 과세 대상입니다. 자세한 정보와 신고 양식을 Gwinnett-Assessor.com에서 구하실 수 있습니다. 이전에 신고한 \$7,500 이상 재산 소유주는 1월달에 신고 양식을 우편으로 받으며 기한은 4월 1일입니다. 늦게 신고하면 10% 지연 과태료가 부과될 수 있습니다. 전년도에 취득하고 올해 1월 1일 기준 여전히 소유하고 있는 동산을 신고하지 않은 소유주에게는 적발 시 10% 과태료가 부과될 수 있습니다.

## 과세 평가 및 이의 제기

사정관위원회(BOA)의 평가 담당자는 최근 매매 및 시장 상황을 토대로 부동산 감정가를 결정하며 매년 봄에 현재 감정평가 통지서를 모든 부동산 소유주에게 발행합니다. 공정 시장 가치가 변하면 감정가도 변경되어야 합니다.

평가에 동의하지 않을 경우 이의를 제기하실 수 있습니다. 이의 제기는 현재 감정평가 통지일로부터 45일 이내에 하셔야 합니다. 자세한 정보를 확인하시거나 또는 온라인으로 이의를 제기하시려면 Gwinnett-Assessor.com을 방문하세요.

## 부동산 및 동산 정의

**부동산:** 집/건물과 같은 주거용 및 상업용 부동산과 영구적 개량물.

**동산:**

- (1) 사업용 가구, 비품, 기계, 장비 및 유형 재고.
- (2) 항공기, 보트 및 모터. 항공기는 격납되어 있거나 고정된 장소 및 일반적으로 비행을 시작하는 장소에서 과세됩니다. 영구 소재지가 없는 항공기는 소유주의 주소나 사업장 주소에서 과세됩니다. 보트와 모터는 전년도에 184일 이상 기능적으로 소재한 카운티에서 과세됩니다.

## 이동식 주택

1월 1일 기준 귀넷 카운티에 위치한 이동식 주택은 매년 세금을 납부하고 데칼을 받아 표시해야 합니다. 이동식 주택 세금 고지서는 1월에 우편 발송되며 **4월 1일**이 납부 기한입니다. 납부 기한까지 세금을 납부하지 않으면 10%의 벌금과 6월 1일 이후 매달 1%의 이자가 부과됩니다(미납 원금 기준). 신규 이동식 주택 소유주는 30일 내에 소유권을 신청하셔야 하며 모든 텍스커미셔너 사무실에서 하실 수 있습니다. 현행 세금에 대한 납부 증빙(납부 영수증)이 필요합니다.

## 태그 및 세금 관련 유용한 정보

대부분의 세금 및 태그 절차는 인터넷이 연결된 집에서 안전하게 처리하실 수 있습니다. 온라인에서 재산세를 확인하고 납부하실 수 있습니다. 귀넷 카운티에 새로 오신 분과 자동차 소유권 관련 업무에 대해서는 태그 사무실을 직접 방문하셔야 합니다. GwinnettTaxCommissioner.com/Appointments에서 예약을 하시면 대기하실 필요가 없습니다.

GwinnettTaxCommissioner.com/eservices에서 다음 업무를 처리하실 수 있습니다.

- 등록의 갱신, 취소 또는 부분
- 주소 변경
- 보험 벌금 납부
- 소유권, 보험 또는 등록 상태 확인
- 차량세 추정
- 프레스티지 번호판(Prestige Plate) 이용 가능 확인

## 4월 1일까지 세금 감면을 위해 홈스테드 면제를 신청하세요

홈스테드 면제는 주 거주지에 대한 세금을 줄여줍니다. 또한 미래의 가치 상승이 세금 고지서의 카운티 뒤편에 미치는 영향을 줄일 수 있습니다. ***GwinnettTaxCommissioner.com/Apply**에서 온라인으로*, 우편으로 또는 직접 연중 내내 신청하실 수 있습니다. 올해 세금을 줄이려면 **4월 1일까지** 신청하세요. 자격이 되려면, 소유주는 1월 1일에 집을 합법적인 주 거주지로 점유하여야 합니다. 일단 승인되면, 소유권이나 자격에 변경이 있는 경우를 제외하고, 면제는 매년 자동으로 갱신됩니다.

## 귀넷 카운티에서 적용되는 면제 유형

### S1R - 정규 홈스테드 면제

- 신청 연도의 1월 1일 기준 부동산을 점유한 모든 부동산 소유주 대상. 소득 또는 연령 제한 없음.
- 카운티의 감정가에서 \$10,000 차감, 교육세 감정가에서 \$4,000 차감 및 레크리에이션 감정가에서 \$7,000 차감을 포함함.

### S3 - 정규 교육세(School) 면제

- 신청 연도의 1월 1일 기준 62세여야 함.
- 소득 요건이 있음. 신청 연도의 이전 연도에 대한 거주자와 배우자의 연방 및 주 소득세 신고서 사본을 제공해야 함.
- 카운티, 교육세 및 교육 채권의 감정가에서 \$10,000 차감 및 레크리에이션 감정가에서 \$7,000 차감을 포함함.

### S4 - 고령자 교육세 면제

- 신청 연도의 1월 1일 기준 65세여야 함.
- 소득 요건이 있음. 신청 연도의 이전 연도에 대한 신청자의 연방 및 주 소득세 신고서 사본을 제공해야 함.
- 카운티, 교육세 및 교육 채권의 감정가에서 \$10,000 차감, 레크리에이션 감정가에서 \$7,000 차감 및 카운티 채권 감정가에서 \$4,000 차감을 포함함.

### S5 - 장애 퇴역 군인(Disabled Veteran) 면제

- 100% 복무 관련 장애인이라고 명시하는 미국 보훈부(U.S. Department of Veterans Affairs)의 서신이 필요함.
- 미국 보훈부 장관이 정한 연례 조정 금액을 카운티, 교육세, 교육 채권 및 레크리에이션의 감정가에서 차감하는 것이 포함됨.
- 동일한 카운티에서 계속해서 홈스테드를 요구하는 것을 조건으로 미혼 미망인/홀아비 또는 장애 퇴역 군인의 미성년 자녀에게로 확대함. 연령 또는 소득 제한 없음.

### S6 - 플로팅 홈스테드 면제 - 개별 평가 기반

- 신청 연도의 1월 1일 기준 62세여야 함.
- 총가구소득이 \$30,000를 초과하지 않음(예외 없음).
- 주택과 최대 5에이커의 토지에 적용됨.
- 면제는 교육세에 대한 평가를 동결하지는 않음.
- 정규 면제의 상실이 요구됨. 정규 홈스테드 면제와 유사한 혜택을 받으려면 신청자의 구획은 감정가에서 상당히 증가해야 함.

### SE - 고령 생존 군인 배우자 면제

- 올해 1월 1일 기준 65세이고 전사한 미국 군인의 재혼하지 않은 생존 배우자에게 적용됨.
- 배우자가 복무 중에 전쟁 또는 무력 충돌에서 전사했기 때문에 재혼하지 않은 생존 배우자가 배우자 혜택을 받고 있음을 명시하는 국방부 장관(Secretary of Defense)의 서신이 필요함.
- 연간 조정 금액을 카운티, 카운티 채권, 교육세, 교육 채권 및 레크리에이션의 감정가에서 차감하는 것이 포함됨.

권리증서(Deed)상의 이름이 변경되는 경우를 제외하고, 면제는 모기지 재용자에 영향을 받지 않습니다.

**해당 연도에 면제를 받으려면 신청서는 4월 1일까지 소인이 찍히거나 접수되어야 합니다. 우편으로 보낼 경우, 배달 증명 우편(Certified Mail)이 권장됩니다. 우편 요금 미터는 우송 날짜 증명으로 인정되지 않습니다. 동일한 신청서가 모든 면제에 사용됩니다.**

### SG - 근무 중 순직한 치안관 또는 소방관의 배우자

- 근무 중 순직한 경찰관 또는 소방관의 재혼하지 않은 미망인/홀아비에게 적용됨.
- 고인의 사망 기사 또는 사망 진단서의 사본을 제공하고, 신청자가 합법적으로 이 면제를 받을 자격이 있음을 진술하는 양식에 서명해야 함.
- 모든 세금을 100% 면제함.
- 신청자에게 요금은 면제하지 않음(빚물, 가로등 또는 과속 방지턱).

### SS - 생존 배우자 면제

- 배우자가 복무 중에 전쟁 또는 무력 충돌에서 피살되거나 전사하여 재혼하지 않은 생존 배우자가 배우자 혜택을 받고 있음을 명시하는 국방부 장관의 서신이 필요함. 연령 또는 소득 제한 없음.
- 연간 조정 금액을 카운티, 카운티 채권, 교육세, 교육 채권 및 레크리에이션의 감정가에서 차감하는 것이 포함됨.

### L1 - 장애 면제

- 신청 연도의 1월 1일 기준 신청자가 100% 완전히 영구 장애가 있음을 명시하는 담당 의사의 서명된 서신이 필요함. 연령 또는 소득 제한 없음.
- 카운티 감정가에서 \$10,000 차감, 카운티 채권, 교육세 및 교육 채권의 감정가에서 \$4,000 차감, 레크리에이션 감정가에서 \$7,000 차감을 포함함.

### L3A - \$20,000 고령자 면제

- 신청 연도의 1월 1일 기준 65세여야 함.
- 소득 요건이 있음. 신청 연도의 이전 연도에 대한 신청자의 연방 및 주 소득세 신고서 사본을 제공해야 함.
- 카운티, 교육세 및 레크리에이션의 감정가에서 \$20,000 차감을 포함함.

### L5A - 고령자 교육세 면제

- 신청 연도의 1월 1일 기준 65세이거나 100% 장애인이어야 함. 장애인인 경우, 신청자가 100% 완전히 영구 장애가 있음을 명시하는 담당 의사의 서명된 서신이 필요함. 장애인인 경우, 유급으로 고용될 수 없음.
- 주택과 1에이커의 토지에 적용됨.
- 현 과세 연도의 1월 1일 기준 귀넷 카운티 공립학교 교육구 내에 주거지를 소유하고 점유해야 함.
- 소득 요건이 있음. 신청 연도의 이전 연도에 대한 신청자의 연방 및 주 소득세 신고서 사본을 제시해야 함.
- 모든 교육세와 교육 채권의 전액 면제, 카운티의 감정가에서 \$10,000 차감 및 레크리에이션 감정가에서 \$7,000 차감을 포함함.

## 귀넷 감정가 상쇄 면제

귀넷 감정이 오프셋 면제(Value Offset Exemption, VOE)는 지역 홈스테드 면제입니다. 홈스테드 면제가 승인되면, 카운티 VOE가 자동으로 적용됩니다. VOE는 부동산 감정가의 상승으로 인한 카운티 재산세 인상으로부터 주택 소유주를 보호합니다. VOE는 주택과 최대 5에이커의 토지에 적용됩니다.

VOE는 신청 연도의 이전 연도 1월 1일의 재산 감정가를 카운티(학교 또는 시가 아님) 세무상 기준 감정가로 정합니다. 시장 가치가 업데이트되면 감정가도 변하지만, 감정가가 기준연도 감정이 아래로 떨어지는 경우를 제외하고, 카운티 뒤편의 세금은 기준연도 감정가를 사용하여 산정됩니다.

감정가가 기준연도 감정이 아래로 떨어지면, 감정가가 기준 감정보다 오를 때까지 VOE 절감은 없습니다. 그때까지는 현재 감정가가 세금 계산에 이용됩니다.

## 우대 평가 및 세금 면제 상태

사정관위원회(Board of Assessors, BOA)가 자격 여부를 결정하며, 보전 용도와 우대 평가(농업용, 역사성, 보존, 재개발 등) 및 세금 면제 부동산(교회, 비영리 병원 등)과 같은 특별 평가에 대한 부동산 자격 신청서를 처리합니다. BOA는 세무 책임을 해제하기 전에 면제 상태를 승인해야 합니다.

## 시 세금

텍스커미셔너 사무실은 귀넷 카운티의 모든 도시에서 이동식 주택, 중장비 및 목재에 대한 세금을 징수합니다. 또한, 도시들은 귀넷 카운티와 계약하여 텍스커미셔너 사무실에서 부동산 및 동산 재산세를 징수하게 할 수 있으며, 또는 독립적으로 세금을 청구할 수 있습니다. 텍스커미셔너 사무실에서 징수를 대행하는 도시에 거주하고 카운티 홈스테드 면제를 신청하는 재산 소유주는 자격이 되는 도시 면제를 자동으로 받습니다. 시에 관한 세무 정보는 해당 시의 세무부(Tax Department)에 연락하세요. 도시 연락처 정보와 텍스커미셔너 사무실에서 징수를 대행하는 도시들의 현재 목록을 확인하시려면 *GwinnettTaxCommissioner.com*을 참조하세요.

## 납부 옵션

- 수표 또는 신용카드, 직불카드를 이용해 *GwinnettTaxCommissioner.com* 에서 온라인으로 납부하세요. 수표로 납부할 경우 무료. 온라인 신용카드/직불카드로 납부할 경우 편의 수수료가 부과됨.
- 다섯 곳의 모든 귀넷 카운티 태그 사무실에서 하루 24시간 이용할 수 있는 투입함에 수표를 넣으세요.
- 납부액을 우편으로 텍스커미셔너(주소: P.O. Box 372, Lawrenceville, GA 30046)에게 보내세요.
- 모든 텍스커미셔너 사무실에서 정상 업무시간에 직접 지불하세요.

## 부동산 구매/판매

1월 1일 기준 부동산 소유주는 해당 연도의 전체 세금에 대해 법적 책임을 집니다. 1월 1일 이후에 소유권이 바뀌는 경우, 1월 1일자 소유주와 신규 소유주 모두 세금 고지서를 받게 됩니다. 텍스커미셔너는 각 소유주의 납부 의무 결정에 책임이 없습니다. 매수자와 매도자는 기한까지 납부할 수 있도록 분배 방법을 결정합니다. 이것은 일반적으로 부동산 클로징 시에 미리 결정됩니다.

하지만 세금이 미납된 경우, 납세 의무가 매수자에게 이전되었다는 납득할 만한 증거를 판매자가 납부 기한으로부터 90일 내에 제출하지 않으면, 1월 1일 기준 소유주를 상대로 유치권이 설정됩니다. "판매자는 재산세의 납부 의무를 구매자에게 양도하고 구매자는 그러한 양도를 수락한다"와 같은 조항의 클로징 서류 또는 구매자 명의로 기록된 권리증서는 납득할 만한 증거입니다. 완료되면, 체납된 세금에 대한 유치권은 납부 기한일의 소유주 명의로 설정됩니다. *GwinnettTaxCommissioner.com/Sold*에서 자세히 알아보세요.

## 세금 체납

납부 기한까지 완납되지 않으면 세금은 체납 상태가 되며, 미납액을 기준으로 벌금과 이자가 부과됩니다. 자세한 내용을 보시려면*GwinnettTaxCommissioner.com/PenaltyAndInterest*를 방문하세요.

체납된 재산은 1월 1일자 소유주 명의로 설정된 세금 유치권의 적용을 받습니다. 부동산의 경우, 1월 1일자 소유주가 체납일로부터 90일 이내에 소유권과 세무 책임의 이전에 대한 증거를 제출하면 새 소유주를 상대로 세금 유치권이 설정됩니다. 세금 유치권이 설정되면 재산은 압류되고 공매를 통해 매도될 수 있습니다.

## 기타 연락처

<p><b>사정관위원회: 감정가 및 이의 제기</b>  <a href="http://www.Gwinnett-Assessor.com">www.Gwinnett-Assessor.com</a>  <b>부동산: 770-822-7200</b>  <a href="mailto:taxpayer.services@gwinnettcountry.com">taxpayer.services@gwinnettcountry.com</a>  <b>동산: 770-822-7220</b>  <a href="mailto:personal.property@gwinnettcountry.com">personal.property@gwinnettcountry.com</a></p>
<p><b>행정위원회: 770-822-7000</b>  <b>밀리지 세율 및 요금</b>  <a href="http://www.GwinnettCounty.com">www.GwinnettCounty.com</a></p>
<p><b>법원 서기: 770-822-8100</b>  <b>권리증서 및 유치권</b>  <a href="http://www.GwinnettCourts.com">www.GwinnettCourts.com</a></p>

## 운전면허증

참조: 운전면허증은 운전자 서비스부(Department of Drivers Services)에서 처리합니다. 운전자 서비스부는 전화 678-413-8400으로 연락하시거나 *dds.georgia.gov*를 방문하세요.